TRI VODY
Demänovská Dolina

ŠTANDARDNÉ KONŠTRUKČNÉ MATERIÁLY

(typ B – Chalet 34)

Základová doska
Exteriér/terén
železobetónová hr. 25 cm
hydroizolácia
tepelná izolácia z tvrdeného polystyrénu hr. 15 cm
cementový poter hr. 6 cm
skladba podlahy (dlažba, plávajúca podlaha) hr. 2 cm
Interiér

Steny suterénu
interiér
Omietka, alt.: drevený obklad
železobetónové steny hr. 25 cm
extrudovaný polystyrén hr. 15 cm
kamenný obklad hr. 5 cm
exteriér

Strop nad obytným suterénom a pod podkrovím
Interiér
stropná doska hr. 18 cm
kročajová izolácia hr. 3 cm
cementový poter hr. 6 cm
skladba podlahy (dlažba, plávajúca podlaha) hr. 2 cm
Interiér

Skladba steny 1.NP
interiér
Omietka, alt.: drevený obklad (za príplatok)
tehla hr. 25 cm
tepelná izolácia v drevenom rošte (minerálna vata) hr. 15 cm
vzduchová medzera hr. 3 cm
drevený obklad exteriérový smrekovec
exteriér

Hlavná drevená strecha
exteriér
plechová falcovaná krytina hr. 0,6 mm
doskový záklop hr. 2,5 cm
vzduchová medzera hr. 3 cm
poistná hydroizolácia
krokvy s izoláciou (minerálna vata) hr. 20 cm
drevený rošt s izoláciou (minerálna vata) hr. 10 cm
reflexná fólia
vzduchová medzera hr. 3 cm
drevený obklad vnútorný alt. sadrokartón
interiér

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE APARTMÁNOV

EXTERIÉR:

Drevený obklad exteriérový - Smrekovec,
Obklad z umelého kameňa - 1.PP a čiastočne 1.NP,
Loggia a balkón- obklad exteriérový smrekovec, vrátane podlahy,
Terasy- keramická dlažba na terče alebo štrkové lôžko
Hliníkové okná, trojsklo, povrchová úprava antracit
Strešné okná VELUX,
Kovové zábradlie s dreveným madlom,
Strecha plechová falcovaná pozinkovaná, povrchová úprava antracit,
Bezpečnostné vchodové dvere povrchová úprava antracit,
Osvetlenie vstupu a terás,
Exteriérové schody a / alebo šlapáky
Parkové úpravy (trávnik, kry, stromy).

INTERIÉR:

- **OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU A S JEDÁLŇOU**
  Omietky stien a stropov, drevený obklad za príplatok (v podkroví kombinácia)
  Podlaha laminát (v zádverí dlažba),
  Kuchynská linka štandard,
  Značkové spotrebiče (umývačka riadu, rúra, varná doska, digestor) – prípustné značky podľa aktuálnej dostupnosti: Bosch, Siemens, Electrolux, Whirlpool,
  Značková batéria,

- **ZÁDVERIE / SKLAD**
  Podlaha - dlažba,
  Omietky

- **CHODBY**
  Plávajúca podlaha
  Omietky

- **SPÁLŇE (a0.05 a a0.06)**
  Omietky stien a stropov, drevený obklad za príplatok (v podkroví kombinácia)
  Laminátové podlahy.

- **KÚPEĽŇE**
  Sprchový kút,
  WC,
  Umývadlo,
  Značkové batérie,
  Keramický obklad a dlažba,
  Radiátor (elektrický rebríkový)

Príloha č. 3 k Rezervačnej zmluve a k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve
Štandardné konštrukčné materiály a vybavenie nehnuteľnosti

TECHNOLÓGIE:

Teplovodné podlahové kúrenie (v kúpeľni aj elektrický radiátor),
Tepelné čerpadlo (spoločné pre všetky apartmány v chalete),
Alarm,
Spotreba energií,
Ovládanie kúrenia,
Pripojenie k internetu vrátane wifi routera,
Ovládanie cez smartphone,
Zátopový senzor,
Dymový senzor