



ŠTANDARDNÉ KONŠTRUKČNÉ MATERIÁLY

(typ B – Chalet 34)

Základová doska

Exteriér/terén

železobetónová hr. 25 cm
hydroizolácia
tepelná izolácia z tvrdého polystyrénu hr. 15 cm
cementový poter hr. 6 cm
skladba podlahy (dlažba, plávajúca podlaha) hr. 2 cm

Interiér

Steny suterénu

interiér

Omietka, alt.: drevený obklad
železobetónové steny hr. 25 cm
extrudovaný polystyrén hr. 15 cm
kamenný obklad hr. 5 cm

exteriér

Strop nad obytným suterénom a pod podkrovím

Interiér

stropná doska hr. 18 cm
kročajová izolácia hr. 3 cm
cementový poter hr. 6 cm
skladba podlahy (dlažba, plávajúca podlaha) hr. 2 cm

Interiér

Skladba steny 1.NP

interiér

Omietka, alt.: drevený obklad (za príplatok)
tehla hr. 25 cm
tepelná izolácia v drevenom rošte (minerálna vata) hr. 15 cm

vzduchová medzera hr. 3 cm

drevený obklad exteriérový smrekovec

exteriér

Hlavná drevená strecha

exteriér

plechová falcovaná krytina hr. 0,6 mm
doskový záklop hr. 2,5 cm
vzduchová medzera hr. 3 cm
poistná hydroizolácia
krokvy s izoláciou (minerálna vata) hr. 20 cm
drevený rošt s izoláciou (minerálna vata) hr. 10 cm
reflexná fólia

vzduchová medzera hr. 3 cm

drevený obklad vnútorný alt. sadrokartón

interiér

ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE APARTMÁNOV

EXTERIÉR:

Drevený obklad exteriérový - Smrekovec,
Obklad z umelého kameňa - 1.PP a čiastočne 1.NP,
Loggia a balkón- obklad exteriérový smrekovec, vrátane podlahy,
Terasy- keramická dlažba na terče alebo štrkové lôžko
Hliníkové okná, trojsklo, povrchová úprava antracit
Strešné okná VELUX,
Kovové zábradlie s dreveným madlom,
Strecha plechová falcovaná pozinkovaná, povrchová úprava antracit,
Bezpečnostné vchodové dvere povrchová úprava antracit,
Osvetlenie vstupu a terás,
Exteriérové schody a / alebo šlapáky
Parkové úpravy (trávnik, kry, stromy).

INTERIÉR:

- **OBÝVACIA IZBA S KUCHYŇOU A S JEDÁLŇOU**

Omietky stien a stropov, drevený obklad za príplatok (v podkroví kombinácia)
Podlaha laminát (v zádverí dlažba),
Kuchynská linka štandard,
Značkové spotrebiče (umývačka riadu, rúra, varná doska, digestor) – prípustné značky podľa aktuálnej dostupnosti: Bosch, Siemens, Electrolux, Whirlpool,
Značková batéria,

- **ZÁDVERIE / SKLAD**

Podlaha - dlažba,
Omietky

- **CHODBY**

Plávajúca podlaha
Omietky

- **SPÁLŇE (a0.05 a a0.06)**

Omietky stien a stropov, drevený obklad za príplatok (v podkroví kombinácia)
Laminátové podlahy.

- **KÚPEĽŇE**

Sprchový kút,
WC,
Umývadlo,
Značkové batérie,
Keramický obklad a dlažba,
Radiátor (elektrický rebríkový)

TECHNOLÓGIE:

Teplovodné podlahové kúrenie (v kúpeľni aj elektrický radiátor),
Tepelné čerpadlo (spoločné pre všetky apartmány v chalette),
Alarm,
Spotreba energií,
Ovládanie kúrenia,
Pripojenie k internetu vrátane wifi routera,
Ovládanie cez smartphome,
Zátopový senzor,
Dymový senzor